



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и  
Привредног суда у Сремској Митровици  
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб  
Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155

Број предмета **ИИ 18/21**

Дана 26.04.2024. године

**Јавни извршитељ Милан Жугић** у правној ствари извршног повериоца **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ - У стечају**, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, број рачуна 780-000000000264-96 који се води код Народна Банка Србије - Београд, чији су пуномоћници адв. Бранибор Јовичић, Нови Сад, Максима Горког 17а, адв. Звонимир Биорац, 21101 Нови Сад, Дунавска бр. 23, поштански фах број 10, против извршног дужника **ХИДРОГРАЂЕВИНАР АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СРЕМСКА МИТРОВИЦА**, Сремска Митровица, ул. Променада бр. 13, МБ 08039577, ПИБ 100789702, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ

**I - УТВРЂУЈЕ СЕ** да је најповољнији понудилац на првој јавној продаји, одржаној 25.04.2024. године, било привредно друштво **ВУЛПИС Д.О.О.**, Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897, кога заступа законски заступник - директор Јован Вулековић, које је за непокретности извршног дужника и то пословни простор из више делова у згради 1, на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица, прихватило почетну цену која представља 60% процењене вредности свих непокретности у укупном износу од **3.960.887,47 динара** и то за:

- зграду бр. 1 – бр. посебног дела 3, пословни простор за који није утврђена делатност – телефонска централа и портирница, приземље, једна просторија, корисне површине 9м<sup>2</sup>, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4, у износу од **131.518,24 динара**;
- 
- зграду бр. 1 – бр. посебног дела 6, пословни простор за који није утврђена делатност, трећи спрат, једна просторија, корисне површине 14м<sup>2</sup>, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4, у износу од **204.560,47 динара**;
- 
- зграду бр. 1 – бр. посебног дела 11, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, једна просторија, корисне површине 11м<sup>2</sup>, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4, у износу од **80.360,53 динара**;

- зграду бр. 1 – бр. посебног дела 12, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, две просторије, корисне површине 316м<sup>2</sup>, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 4/16, у износу од **2.308.711,58 динара**;
- зграду бр. 1 – бр. посебног дела 17, пословни простор за који није утврђена делатност – котларница, приземље, једна просторија, корисне површине 28м<sup>2</sup>, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 257/1281, у износу од **164.169,10 динара**;
- зграду бр. 1 – бр. посебног дела 18, пословни простор за који није утврђена делатност – гаража, приземље, једна просторија, корисне површине 110м<sup>2</sup>, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 2/6, у износу од **1.071.567,55 динара**.

**II - ДОДЕЉУЈУ СЕ** купцу **ВУЛПИС Д.О.О.**, Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897, кога заступа законски заступник - директор Јован Вулековић, као најповољнијем понудиоцу на првој јавној продаји одржаној 25.04.2024. године непокретности извршног дужника и то пословни простор из више делова у згради 1, на катастарској парцели бр. 4747, уписаној у лист непокретности бр. 9036, ул. Променада бр.11-13, Сремска Митровица и то:

- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 3, пословни простор за који није утврђена делатност – телефонска централа и портирница, приземље, једна просторија, корисне површине 9м<sup>2</sup>, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4,
- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 6, пословни простор за који није утврђена делатност, трећи спрат, једна просторија, корисне површине 14м<sup>2</sup>, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4,
- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 11, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, једна просторија, корисне површине 11м<sup>2</sup>, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 1/4,
- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 12, пословни простор за који није утврђена делатност, поткровље, две просторије, корисне површине 316м<sup>2</sup>, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 4/16,
- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 17, пословни простор за који није утврђена делатност – котларница, приземље, једна просторија, корисне површине 28м<sup>2</sup>, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 257/1281,
- зграда бр. 1 – бр. посебног дела 18, пословни простор за који није утврђена делатност – гаража, приземље, једна просторија, корисне површине 110м<sup>2</sup>, на којем извршни дужник има право својине са обимом удела од 2/6,.

**III- НАЛАЖЕ СЕ** купцу **ВУЛПИС Д.О.О.**, Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897, кога заступа законски заступник - директор Јован Вулековић, да у року од 15 дана од дана јавне продаје исплати износ од **3.300.739,56 динара** на рачун јавног извршитеља Милана Жугића број **160-496283-80** отворен код Интеза банке са позивом на број **И.И-18/21**, који представља разлику између укупне прихваћене цене предметних непокретности у износу од 3.960.887,47 динара и уплаћеног јемства у износу од 660.147,91 динара.

## Образложење

Решењем Основног суда у Сремској Митровици И. 256/2016 од 01.04.2016. године, одређено је извршење на непокретностима извршног дужника, на основу заложне изјаве као извршне исправе.

Предметне непокретности су додељене купцу ВУЛПИС Д.О.О., Рума, ул. Железничка бр. 21/54, МБ 20867167, ПИБ 107764897, као најповољнијем понудиоцу на првом јавном надметању одржаном 25.04.2024. године, те је јавни извршитељ применом одредби Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) донео одлуку као у изреци.

### Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

